



Estado de Santa Catarina
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E FUNDIÁRIO

NOTA INFORMATIVA

Para os pedidos de solicitação de Certidão/ Anuência do Estado com a finalidade de atender exigências cartoriais, esta Secretaria através do setor responsável informa que a mesma deverá ser solicitada no seguinte link: <https://www.sc.gov.br/servicos/solicitar-anuencia-em-processo-extrajudicial-para-retificacao-administrativa-de-matricula-ou-usucapiao>, e atender os requisitos lá exigidos para o setor de Patrimônio da Secretaria de Administração – SEA possa realizar a pesquisa no acervo do Estado e emissão da referida Certidão Como segue:

Finalidade: Anuir processos de retificação administrativa de matrícula e ou processo de usucapião extrajudicial e ou regularização fundiária em imóveis no qual o Estado é confrontante.

Requisitos Exigidos do Usuário: Possuir cadastro na plataforma [GOV.BR](https://gov.br),

Documentos necessários:

- Levantamento cadastral (Planta Topográfica) conforme Instrução Normativa SEA 9 DE 30/06/2021, executado por Resp. Técnico
- Declaração do Resp. Técnico, relatando que atendeu as especificações técnicas da Instrução Normativa SEA 9 DE 30/06/2021
- Memorial descritivo conforme Instrução Normativa SEA 9 DE 30/06/2021
- Relatório técnico conforme Instrução Normativa SEA 9 DE 30/06/2021
- ART/TRT/RRT
- Perímetro do imóvel em formato PDF
- Perímetro do imóvel em formato DWG ou DXF
- Perímetro do imóvel em formato CSV separado por vírgula
- Para PROCESSO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE MATRÍCULA – **Acrescentar** Matrícula atualizada
- Para PROCESSO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL/REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - **Acrescentar** Documentos que comprovem a titularidade do imóvel